

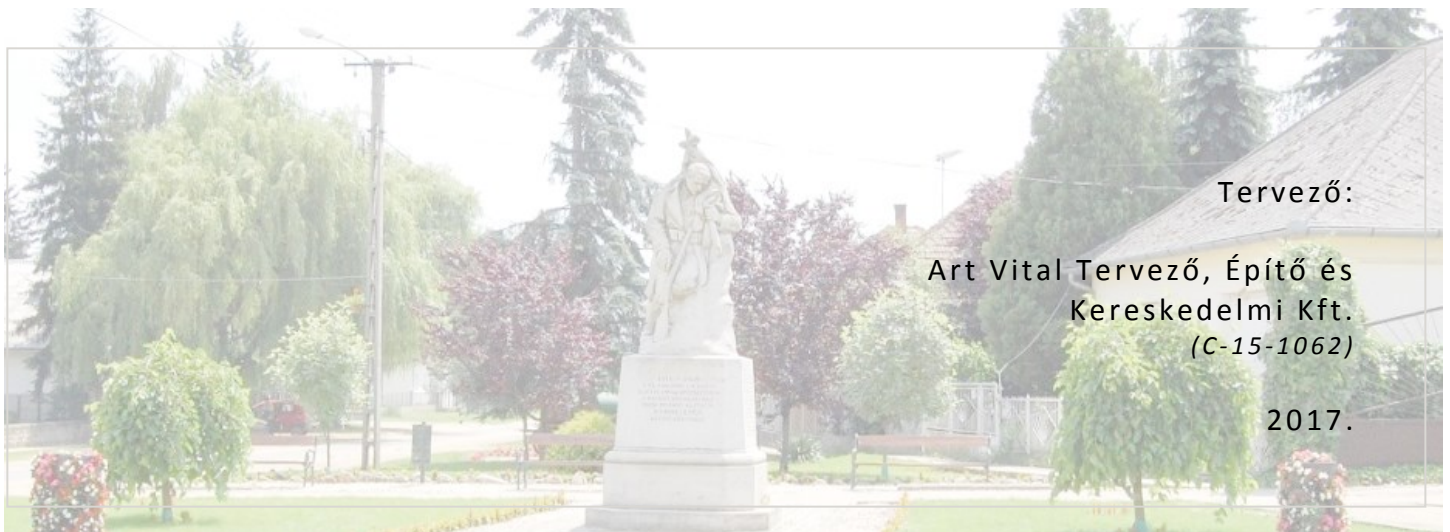


Nyírmeggyes Község Településrendezési Tervének módosításához

Országos, kiemelt
térsgyi és megyei
övezetek területi
határolása



„Napelemes
erőműpark”



Tervező:

Art Vital Tervező, Építő és
Kereskedelmi Kft.
(C-15-1062)

2017.

KÜLZETLAP

Nyírmeggyes Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Napelemes-erőműpark”

Település tervező / projektvezető:



Labbancz András
TT-15-0378

Tervező munkatárs:



Gál Georgina

KÜLZETLAP

Nyírmeggyes Község
Településrendezési Tervének
- módosításához -

Országos, kiemelt térségi és megyei övezetek területi lehatárolása

„Napelemes-erőműpark”

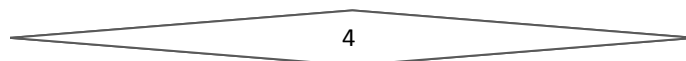
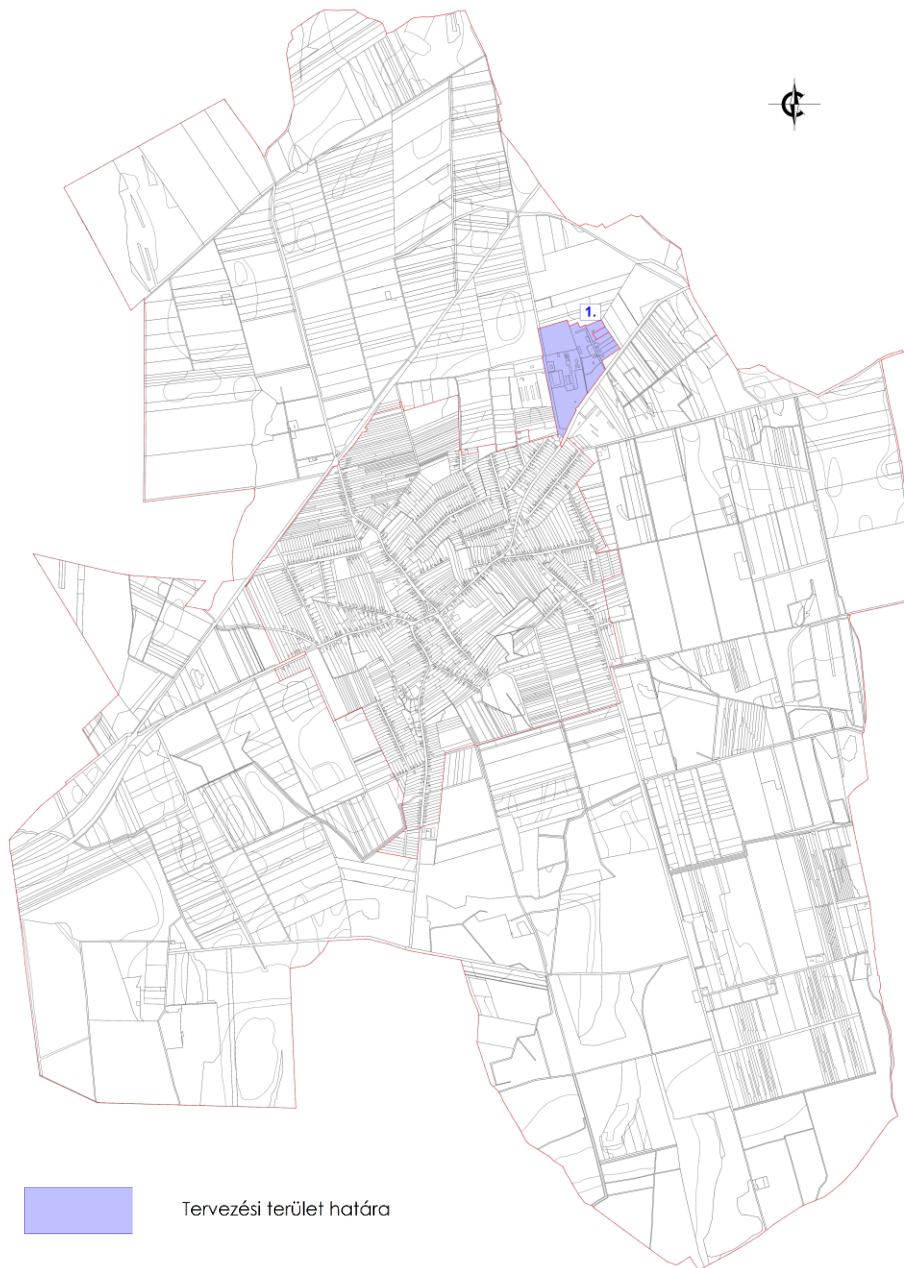
1.	Előzmények	4
1.1.	A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályba	4
1.2.	Átnézeti térkép	4
1.3.	Helyszíni fotók, légi felvételek	6
2.	Beavatkozási pontok ismertetése	9
3.	Térségi övezetek lehatárolása	10

1. Előzmények

1.1. A területre jelenleg a következő településrendezési eszközök vannak hatályban

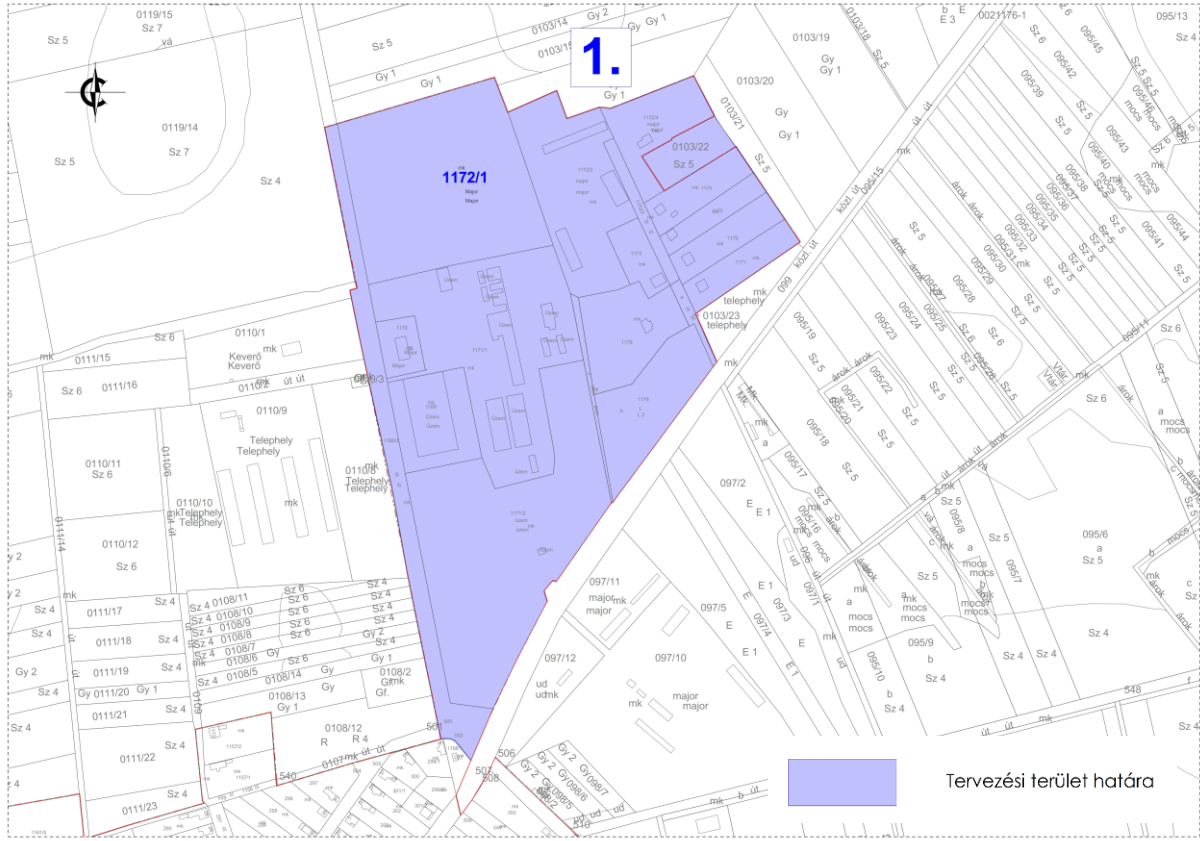
- 1/2009 számú határozat, Nyírmeggyes Község módosított Településszerkezeti tervének és szerkezeti terv leírásának elfogadásáról
- 3/2010. (III. 29.) számú rendelet, Nyírmeggyes Község módosított Helyi Építési Szabályzatáról és Szabályozás Tervének elfogadásáról

1.2. Átnézeti térkép



Nyírmegyes Község Településrendezési Tervének módosításához
ORSZÁGOS, KIEMELT TÁRSÁGI ÉS MEGYEI ÖVEZETEK TERÜLETI LEHATÁROLÁSA

Átnézeti térkép – kivágat



1.3. Helyszíni, környezet és a fejlesztés bemutatása

A módosítással érintett terület a 471. sz. főút Nyírmeggyes és Mátészalka közötti szakaszának északi oldalán, a konzerv üzem mögött helyezkedik el, volt majorsági területen.



Forrás: Google Earth

A terület Nyírmeggyes belterületéhez tartozik. Lakóingatlanok a közelben, a terület keleti oldalán, közvetlenül a majorsági terület szélén (cca. 130m), valamint a Szabadság utca északkeleti végén találhatóak (cca. 490m).



Forrás: Google Earth

A terület külső, északi oldalán mezőgazdasági művelés alatt álló földterületek, déli oldalán gazdasági és mezőgazdasági üzemi területek helyezkednek el. Az épület állományuk jellemzően nyeregtetős épületek fémlemez fedéssel, illetve néhány épület lapos tetős kivitelű.

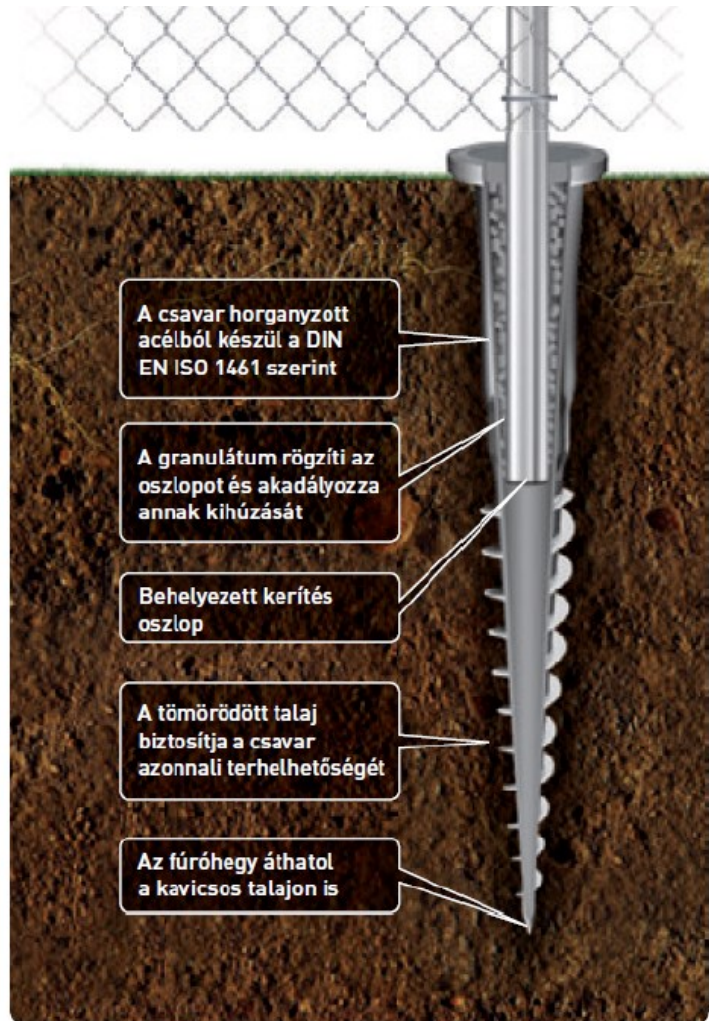
A terület határán elektromos hálózati elemek húzódnak, a főúttal párhuzamosan, illetve belterületet északról kerülve (Mátészalka 12 Nyírbátor elnevezésű 22kV-os szabadvezeték).

A tervezett beruházás során 3db napelemes kiserőmű kerül kialakításra, melyek külön-külön nem haladják meg az 500kW teljesítményt. A napelemek ún. talajcsavaros rögzítési technikával kerülnek elhelyezésre, a telepítés így teljes egészében száraz technológián alapul.

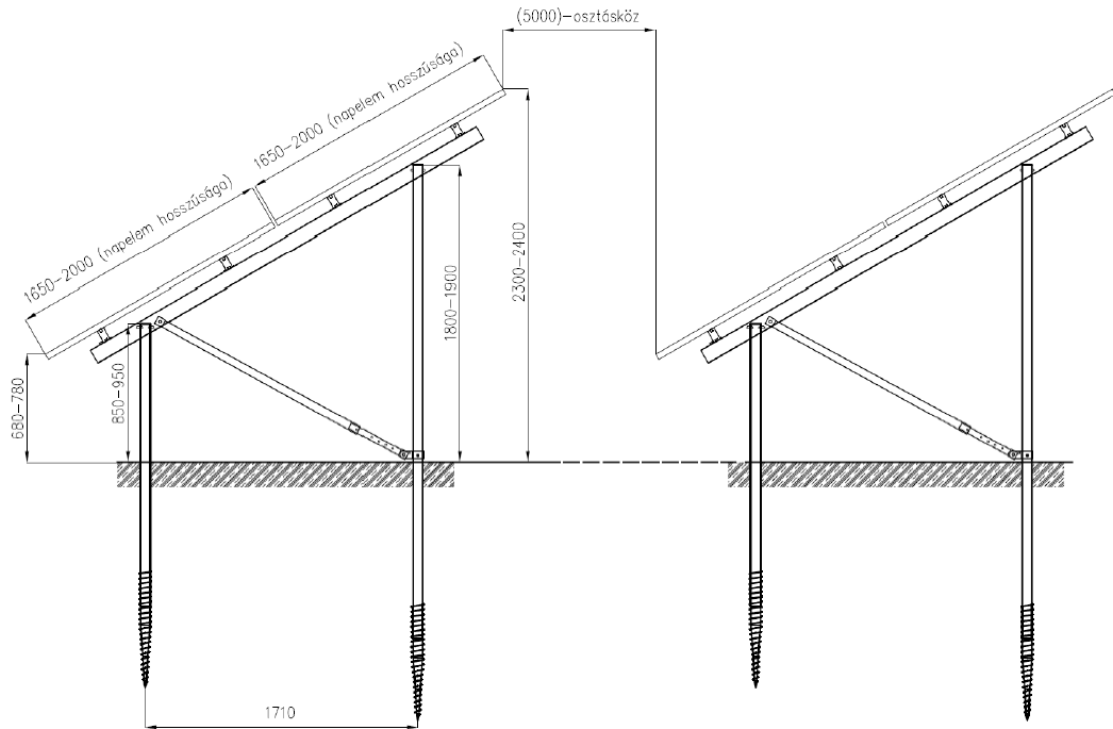


A KRINNER talajcsavarok jelentős költség- és időmegtakarítást kínálnak az építőipar számos területén. Nem szükséges az ásás és betonozás, nem kell pénzt és időt fektetni a kitermelt talaj eltávolítására. A betonozással ellentétbe, nincs technológiai szünet. Az alap a befúrást követően azonnal terhelhető. A talajcsavarok statikailag bevizsgáltak.

- ✓ ásás és betonozás nélkül
- ✓ nincs kitermelt talaj
- ✓ egyszerű, gyors és stabil
- ✓ áthelyezhető
- ✓ környezetbarát
- ✓ önerőből építhető



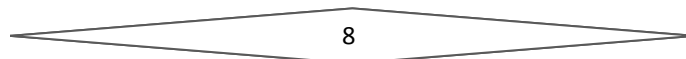
A telepített kollektorok alsó éle 68-78cm, első éle 230-240cm között helyezkedik el.



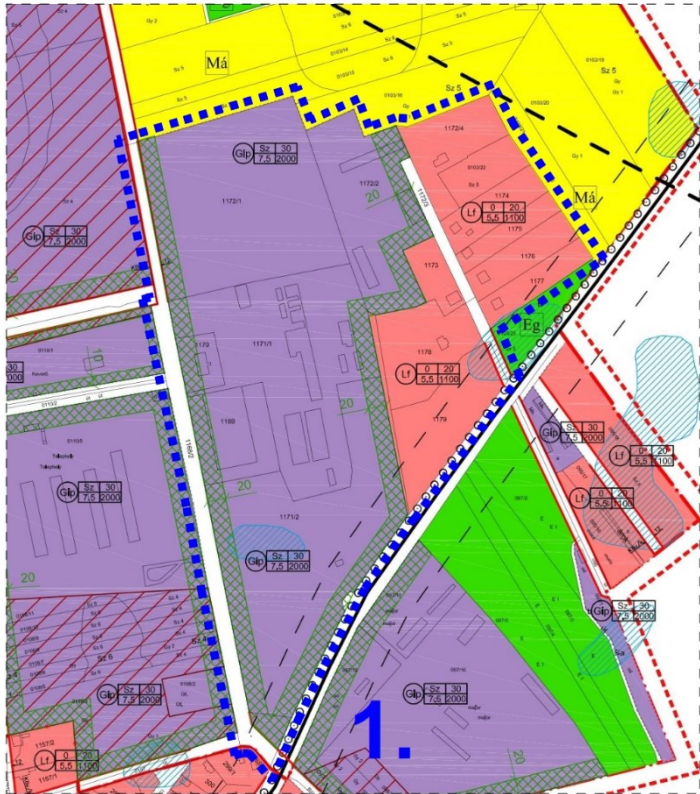
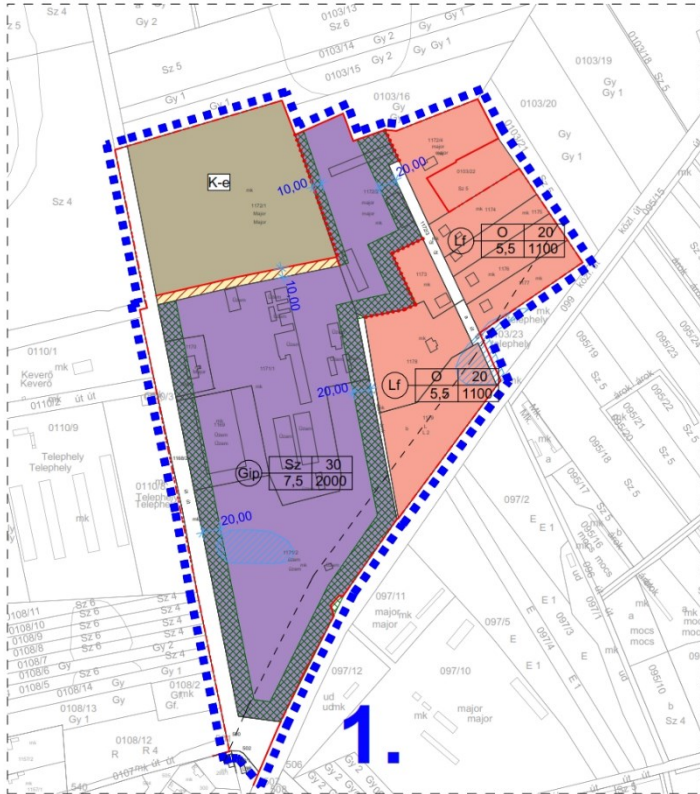
(Forrás: Mad Solar Kft)

A napelemes kiserőművek terveit a Mad Solar Kft. (H-4030 Debrecen, Kristály u. 4) készítette el.

A tervezett módosítás során a terület jelenlegi ipari gazdasági építési övezete módosításra kerül, beépítésre nem szánt különleges megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló övezetre. A módosítás során új beépítésre szánt terület nem alakul ki, termőföld bevonása nem történik. Az érintett 1172/6-8 hrsz-ú ingatlanok alulhasznosított és be nem épített – részben roncsolt – területei kerülnek felhasználásra. A módosítás során a beépítési intenzitás csökken, biológiai aktivitás értékcsökkenés nem alakul ki, így annak kompenzációja nem szükséges.



2. Beavatkozási pont ismertetése (A módosított tervi részek minden esetben előzetes tervezetek, azok tájékoztató jellegűek!)

1.	Módosításra kijelölt területek	Rendezés célja és oka	Jelenlegi területhasználat, övezet, (műv. ág), beépítés	Jóváhagyott területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Tervezett területhasználat, övezet, HÉSZ	Terület (ha)	Aktivitási érték	Egyéb szabályozási módosítás, megjegyzés	
	Belterületen, a belterület északi részén az 1172/6-8 hrsz-ú telken	Megújuló energiaforrás - napelemes kiserőmű kialakításához szükséges területek biztosítása	- beépítetlen terület	- Ipari gazdasági terület (Gip)	3,43	1,37	- Különleges beépítésre nem szánt megújuló energiaforrás területe (K-e) - Közlekedési célú terület - magánút	3,43	10,98.	-	
							<p>HATÁSOK</p> <p>A népesség demográfiai változása, lakásszükséglete: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség fizikai, szellemi és lelki igényei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi népesség identitásának erősítése, kulturális örökség megőrzése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A népesség megélhetését biztosító gazdasági érdekek: Nem változik, hatása nincs</p> <p>A helyi társadalmi-gazdasági és infrastrukturális egyenlőtlenségek csökkentése: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Megfelelő színvonalú közlekedés kialakítása: Nem változik, hatása nincs.</p> <p>Lakó- és munkakörülmények: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Építészeti és régészeti örökség védelme: Ismert régészeti örökség által nem érintett területet. Épített örökség a közelben nem található.</p> <p>Környezet-, természet- és tájképvédelem: A beavatkozás a jelenlegi – a terület használata szerinti - is fennálló hatásokat érdemben nem változtatja meg. Környezeti és természeti szempontból negatív hatások nem lépnek fel. A tájkép megjelenése megváltozik alapvetően.</p> <p>Tájhasználat, tájszerkezet védelme: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Területtel, termőfölddel való takarékos gazdálkodás: A beavatkozás során termőföld igénybevétele nem történik.</p> <p>Természeti adottságok gyógyászati hasznosítása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Honvédelem, nemzetbiztonság, katasztrófavédelem érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Ásványvagyon-gazdálkodás érdekei: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Infrastrukturális erőforrások kihasználása: Nem változik, hatása nincs</p> <p>Zöldfelület-, környezet- és természetkímélő fejlesztések támogatása: A módosítás során a lehetséges beépítési intenzitás a minimumra csökken. A TR állomáson kívül a terület fedetlen. A kollektorok állványzaton kerülnek elhelyezésre, a talajtakaró növényzet így megmaradhat. A tervezett beruházás - az esetlegesen kialakuló csillogást, erős fény visszaverődést/törést leszámítva – negatív hatásokkal nem jár.</p>				
 <p>Hatályos terv részlete!</p>			 <p>Módosított terv részlete!</p>								

3. A térségi övezetek lehatárolása

Ssz.	Övezetek megnevezése	A kiemelt térségi és a megyei területrendezési terv, valamint a megyei területrendezési terv hatálya alá tartozó település településrendezési eszközének készítése vagy módosítása során előzetes adatszolgáltatásra kötelezett államigazgatási szervek	Övezeti érintettség	
			Közigazgatási területen	Tervezési területen
1.	A magterület övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság		
2.	A pufferterület övezet	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X	
3.	A kiváló termőhelyi adottságú szántóterületek övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala		
4.	Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Budapest Főváros Kormányhivatala		
5.	A kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek övezete	Megyei kormányhivatal erdészeti hatáskörében eljáró járási hivatala	X	
6.	Erdőtelepítésre javasolt terület	Budapest Főváros Kormányhivatala	X	
7.	A világörökség és világörökség várományos terület övezete	Kulturális örökség védelméért felelős miniszter		
8.	Országos vízminőség védelmi terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
9.	A Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú szükség tározók területének övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
10.	Az ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
11.	A rendszeresen belvízjárta terület övezete	Területi vízügyi igazgatóság		
12.	A földtani veszélyforrás területének övezete	Bányafelügyeleti hatáskörben eljáró megyei kormányhivatal		
13.	A kiemelt fontosságú meglévő honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		
14.	A honvédelmi terület övezete	Honvédelemért felelős miniszter		